



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Témafelelős: Sziráki Krisztián

Véleményezésre megküldve: Humán Bizottság

Mell.: rendelet-tervezet, hatástanulmány

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) szakmai segítségnyújtást küldött meg a vármegye települései részére a hatályos, közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket érintően az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben, egyúttal a rendelkezések felülvizsgálatát kérte.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. januárjában döntött a 12/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról az akkori szakmai segítségnyújtásnak megfelelően. 2026. június 10-én érkezett a Kormányhivataltól egy újabb felhívás a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet szabályainak felülvizsgálatával kapcsolatban.

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet, hogy:

- a telekhatáron belüli udvar, kert használata, valamint az ott található vagyontárgyak használati módjának meghatározása elsődlegesen a tulajdonosi autonómia és a magánszféra körébe tartozik. A közösségi együttélés alapvető szabályainak megalkotására vonatkozó felhatalmazás ezért nem értelmezhető úgy, hogy annak alapján az önkormányzat általános jelleggel szabályozhatja, hogy a tulajdonos vagy használó a saját ingatlanán található építményeket, berendezések milyen módon használhatja.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésének h) pontja szerint:

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az,

h) a kerti építményeket, berendezéseket nem rendeltetésszerűen használja,



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Fentiek értelmében a Rendelet 6. § (1) bekezdés h) pontjának hatályon kívül helyezése indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítása tárgyában dönteni szíveskedjen.

Domaszék, 2026. szeptember 24.

Tisztelettel:

Sziráki Krisztián
polgármester

The official stamp is circular with the text "DOMASZÉK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT" around the perimeter. In the center is a coat of arms. A blue ink signature is written over the stamp.



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

TERVEZET

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait meghatározó önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések a törvényi szintű szabályozásnak megfelelően kerüljenek felülvizsgálatra.

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés h) pontja.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 30-án lép hatályba.

Sziráki Krisztián
polgármester

Dr. Gulyás-Zóka Veronika
jegyző



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Végső előterjesztői indokolás Domaszék Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait meghatározó önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések a törvényi szintű szabályozásnak megfelelően kerüljenek felülvizsgálatra. A rendelkezés hatályon kívül helyezése egyrészt azért szükséges, mert a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában foglaltak szerint a telekhatáron belüli udvar, kert használata, valamint az ott található vagyontárgyak használati módjának meghatározása elsődlegesen a tulajdonosi autonómia és a magánszféra körébe tartozik, ezért az önkormányzat a közösségi együttélés alapvető szabályaira vonatkozó felhatalmazás alapján ilyen módon nem szabályozhatja a tulajdonos vagy használó saját ingatlanán található építmények, berendezések használatát, másrészt a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § szerint „jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendeletéhez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek jelentős társadalmi hatása nem várható, a hatályon kívül helyezett rendelkezés törvényi szintű jogszabályokban szabályozott.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nem várható.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nem várható.

IV. környezeti és egészségi következményei: a tervezetnek jelentős környezeti és egészségi következménye nem várható.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: adminisztratív terheket befolyásoló hatás nem várható.

VI. megalkotásának szükségessége: a rendelet módosításának szükségességét a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása indokolja.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Annak elmaradása esetén a jogszabálysértő rendelkezések hatályban maradnak.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkotásához ezen feltételek Domaszéki Polgármesteri Hivatalánál adottak.

Domaszék, 2026. szeptember 24.

